



**O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
SURXONDARYO VILOYATI HOKIMINING
QARORI**

Termiz shahri, At-Termiziy ko'chasi 1-uy. 190100, tel.: (+99876) 224-00-15, surxon@exat.uz, gov@sdv.uz

2021 - yil 21 - may

3-8-0-Q/21

Surxondaryo viloyati hokimligi

**Сурхондарё вилоятининг шаҳар ва туманларида электрон аукцион савдоларига
қўйиладиган ер участкасидан доимий фойдаланиш ҳуқуқининг минимал қийматини
тасдиқлаш тўғрисида**

“Маҳаллий давлат ҳокимияти тўғрисида”ги Ўзбекистон Республикаси Конунининг (Ўзбекистон Республикаси Олий Кенгашининг Ахборотномаси, 1993 й., 9-сон, 320-модда) 6 ва 25-моддаларига Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2019 йил 26 августдаги “Қишлоқ хўжалигига мўлжалланмаган бўш турган ер участкаларини бериш ҳамда архитектура-қурилиш ишларини амалга ошириш тартиб-таомилларини янада такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги ПҚ-4427-сон ва Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2019 йил 20 декабрдаги “Тадбиркорлик ва шаҳарсозлик фаолиятини амалга ошириш учун бўш турган ер участкаларини бериш тартиб-таомилларини янада такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги 1023-сон қарорларига мувофиқ тадбиркорлик ва шаҳарсозлик фаолиятини амалга ошириш учун қишлоқ хўжалигига мўлжалланмаган бўш турган ер участкаларини электрон онлайн-аукцион орқали доимий фойдаланишга беришнинг минимал қийматини белгилаш мақсадида,

ҚАРОР ҚИЛАМАН:

1. Сурхондарё вилояти ҳокимлигининг Молия бош бошқармаси, Сурхондарё вилояти давлат Солик бошқармаси ва Кадастр агентлигининг Сурхондарё вилояти бошқармасининг тадбиркорлик ва шаҳарсозлик фаолиятини амалга ошириш учун қишлоқ хўжалигига мўлжалланмаган бўш турган ер участкаларини электрон онлайн-аукцион орқали доимий фойдаланиш ҳуқуки (0,01 га майдон) юзасидан ишлаб чиқилган минимал қиймати бўйича тавсиялари маъкуллансин.

2. Қуйидагилар:

Термиз шаҳар ва туманларда тадбиркорлик субъектларига инвестиция киритиш ва

ижтимоий мажбурият юклаш шарти билан тадбиркорлик ва шаҳарсозлик фаолиятини амалга ошириш учун қишлоқ хўжалигига мўлжалланмаган бўш турган ер участкаларини электрон онлайн-аукцион орқали 0,01 га ер майдонини доимий фойдаланиш ҳуқуки билан беришнинг минимал қиймати 1-иловага мувофиқ;

Денов тумани “Намозгоҳ” маҳалла фуқаролар йигини худудидан қурилиш моллари бозори ташкил этиш учун бўш турган ер участкаларини электрон онлайн-аукцион орқали доимий фойдаланиш ҳуқуки билан беришнинг бошланғич нархи 2-иловага мувофиқ тасдиқлансин.

3. Белгилансинки, ер участкасидан доимий фойдаланиш ҳуқуқининг ҳар бир туман (шаҳар) учун минимал қийматини белгилашда ер солиғининг йиллик миқдори, ер участкасини танлаш материалларини тайёрлаш ишларининг қиймати ва ер участкасига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказишга оид харажатлар, ер участкасининг жойлашган жойи, муҳандислик-коммуникация тармоқларига уланиш нуқталарининг мавжудлиги каби мезонлар инобатга олинади.

4. Шаҳар ва туманлар ҳокимлари вилоят Қурилиш бош бошқармаси (К.Эшматов), Кадастр агентлигининг вилоят бошқармаси (М.Абдирахманов), Давлат кадастрлари палатаси вилоят бошқармаси (С.Шаймарданов) билан биргаликда белгиланган тартибда юридик ва жисмоний шахсларга тадбиркорлик ва шаҳарсозлик фаолиятини амалга ошириш учун ер участкаларини доимий фойдаланишга бериш мақсадида аукцион савдоларига чиқарилишини таъминласин.

5. Шаҳар ва туманлар ҳокимлари аукцион савдоларида сотилган ер майдонларидан мақсадли ва самарали фойдаланиш юзасидан доимий мониторинг олиб борсин ҳамда мақсадсиз фойдаланилган ёки инвестиция мажбуриятлари бажарилмаган тақдирда, ер участкасини захирага олиш чораларини кўрсин.

6. Вилоят давлат Солиқ бошқармаси (С.Эшматов), Кадастр агентлигининг вилоят бошқармаси (М.Абдирахманов), Давлат кадастрлари палатаси вилоят бошқармаси (С.Шаймарданов) электрон аукцион савдоларига чиқариладиган бўш ер майдонларининг минимал қиймат баҳосига қатъий риоя қилиниши ҳамда маҳаллий бюджетга пул тушумларини ўз вақтида ва тўлиқ туширилишини таъминласин.

7. Вилоят давлат Солиқ бошқармаси (С.Эшматов) ҳар бир туман (шаҳар) учун ер участкасидан доимий фойдаланиш ҳуқуқининг минимал қийматини бир иш куни ичida “YERELEKTRON” автоматлаштирилган ахборот тизимига киритиш чорасини кўрсин.

8. Вилоят ҳокимининг 2021 йил 2 апрелдаги Қ-253-сон ва 2021 йил 29 апрелдаги 315-сон қарорлари ўз кучини йўқотган деб ҳисоблансан.

9. Мазкур қарор “Сурхон тонги” ва “Заря Сурхана” газеталарида расман эълон қилинсан ва ҳокимликнинг расмий веб-сайти (surxondaryo.uz)га жойлаштирилсан.

10. Ушбу қарор расман эълон қилинган кундан кучга киради.

11. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш вилоят ҳокимининг биринчи ўринбосари Ф.Маманов зиммасига юклансин.

Сурхондарё вилояти ҳокими



Bobolov T.A.

Сурхондарё вилоят ҳокимининг
2021 йил 21 майдаги
3-8-0-Q/21-сон қарорига
1-илова
Вилоят ҳокимининг
2021 йил _____ даги
____ сон қарорига
1-илова

Термиз шаҳар ва туманларда тадбиркорлик субъектларига инвестиция киритиш ва ижтимоий мажбурият юклаш шарти билан тадбиркорлик ва шаҳарсозлик фаолиятини амалга ошириш учун қишлоқ хўжалигига мўлжалланмаган бўш турган ер участкаларини электрон онлайн-аукцион орқали 0,01 га ер майдонини доимий фойдаланиш хукуқи билан беришнинг минимал қиймати

Термиз шахрида 0,01 гектар ер участкасидан доимий фойдаланиш хукуқининг минимал қиймати						
№	Бажариладиган ишлар номи	БХМ (Базавий ҳисоблаш микдори)	Хужжатларни тайёрлаш қиймати (БХМга нисбатан, бараварда)	Жами сумма	Асос	Изоҳ
1	Ер участкасини танлаш материаларини тайёрлаш ишларининг қиймати	245 000	2	490 000	ВМнинг 1023-сонли қарор низомининг 6- банди	Нархлар БХМнинг миқдори ва ер участкасининг майдонига қараб ўзгаради ҳамда тизим томонидан автомат киритилади.
2	Ер участкасига бўлган хукуқларни давлат рўйхатидан ўтказишга оид харажатлар	245 000	5	1 225 000	ВМнинг 623-сонли қарор низомининг 4.9- банди	Ўзгармас ставка (БХМ ўзгарганда ўзгаради) ҳамда тизим томонидан автомат киритилади.
3	Муҳандислик-коммуникация тармоқларига уланиш нуқталарининг мавжудлиги бўйича. (<i>АРТ қиймати</i>)	245 000	4	980 000	ВМнинг 1023-сонли қарор низомининг 7- банди а) хатбоши	Ўзгармас ставка (БХМ ўзгарганда ўзгаради)

4	Курилиш бўлими (<i>Ер участкасини танлашга доир бошқа материалларни тайёrlаш миқдори</i>)	245 000	2	490 000	ВМнинг 1023-сонли қарор 7-банди б) хатбоши	Ўзгармас ставка (БХМ ўзгарганда ўзгаради) ҳамда тизим томонидан автомат кирилилади.
5	Ер участкасининг жойлашган жойи бўйича	0	0	0		

Ер участкасининг йиллик солиқ ставкаси

6	Ер солигининг йиллик миқдори	305 864,00	0,01 га ер майдони учун	305 864,00	ВМнинг 1023-сонли қарор низомининг 24-банди	ЎРҚ-657 билан тасдиқланган 0,01 га майдон учун йиллик ер солигининг ставкаларига асосан ер участкасининг майдонига қараб ўзгаради.
---	------------------------------	------------	-------------------------	------------	---	--

Жарқўргон туманлари 0,01 гектар ер участкасидан доимий фойдаланиш ҳуқуқининг минимал қиймати

№	Бажариладиган ишлар номи	БХМ (Базавий ҳисоблаш миқдори)	Ҳужжатларни тайёrlаш қиймати (БХМга нисбатан, бараварда)	Жами сумма	Асос	Изоҳ
1	Ер участкасини танлаш материалларини тайёrlаш ишларининг қиймати	245 000	2	490 000	ВМнинг 1023-сонли қарор низомининг 6-банди	Нархлар БХМнинг миқдори ва ер участкасининг майдонига қараб ўзгаради ҳамда тизим томонидан автомат кирилилади.
2	Ер участкасига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказишга оид харажатлар	245 000	5	1 225 000	ВМнинг 623-сонли қарор низомининг 4.9-банди	Ўзгармас ставка (БХМ ўзгарганда ўзгаради) ҳамда тизим томонидан автомат кирилилади.

3	Мұхандислик - коммуникация тармоқларига уланиш нүкталарининг мавжудлиги бўйича. (АРТ қиймати)	245 000	4	980 000	ВМнинг 1023-сонли қарор низомининг 7-банди а) хатбоши	Ўзгармас ставка (БХМ ўзгарганда ўзгаради)
4	Курилиш бўлими (Ер участкасини танлашга доир бошқа материалларни тайёрлаш миқдори)	245 000	2	490 000	ВМнинг 1023-сонли қарор 7-банди б) хатбоши	Ўзгармас ставка (БХМ ўзгарганда ўзгаради) ҳамда тизим томонидан автомат киритилади.
5	Ер участкасининг жойлашган жойи бўйича	0	0	0		
Ер участкасининг йиллик солиқ ставкаси						
6	Ер солиғининг йиллик миқдори	284 688	0,01 га ер майдони учун	284 688	ВМнинг 1023-сонли қарор низомининг 24-банди	ЎРҚ-657 билан тасдиқланган 0,01 га майдон учун йиллик ер солиғининг ставкаларига асосан ер участкасининг майдонига қараб ўзгаради.

Денов туманида 0,01 гектар ер участкасидан доимий фойдаланиш хуқуқининг минимал қиймати						
№	Бажариладиган ишлар номи	БХМ (Базавий хисоблаш миқдори)	Хужжатларни тайёрлаш қиймати (БХМга нисбатан, бараварда)	Жами сумма	Асос	Изоҳ
1	Ер участкасини танлаш материалларини тайёрлаш ишларининг қиймати	245 000	2	490 000	ВМнинг 1023-сонли қарор низомининг 6-банди	Нархлар БХМнинг миқдори ва ер участкасининг майдонига қараб ўзгаради ҳамда тизим томонидан автомат киритилади.

2	Ер участкасига бўлган хуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказишга оид харажатлар	245 000	5	1 225 000	ВМнинг 623-сонли қарор низомининг 4-9-банди	Ўзгармас ставка (БХМ ўзгарганда ўзгаради) ҳамда тизим томонидан автомат киритилади.
3	Мұхандислик-коммуникация тармоқларига уланиш нукталарининг мавжудлиги бўйича. (АРТ қиймати)	245 000	4	980 000	ВМнинг 1023-сонли қарор низомининг 7-банди а) хатбоши	Ўзгармас ставка (БХМ ўзгарганда ўзгаради)
4	Курилиш бўлими (Ер участкасини таанлашга доир бошқа материалларни тайёрлаш миқдори)	245 000	2	490 000	ВМнинг 1023-сонли қарор 7-банди б) хатбоши	Ўзгармас ставка (БХМ ўзгарганда ўзгаради) ҳамда тизим томонидан автомат киритилади.
5	Ер участкасининг жойлашган жойи бўйича	0	0	0		
Ер участкасининг йиллик солиқ ставкаси						
6	Ер солигининг йиллик миқдори	282 336	0,01 га ер майдони учун	282 336	ВМнинг 1023-сонли қарор низомининг 24-банди	ЎРҚ-657 билан тасдиқланган 0,01 га майдон учун йиллик ер солигининг ставкаларига асосан ер участкасининг майдонига қараб ўзгаради.

Шўрчи туманида 0,01 гектар ер участкасидан доимий фойдаланиш хуқуқининг минимал қиймати						
№	Бажариладиган ишлар номи	БХМ (Базавий хисоблаш миқдори)	Хужжатларни тайёрлаш қиймати (БХМга нисбатан, бараварда)	Жами сумма	Асос	Изоҳ

1	Ер участкасини танлаш материалларини тайёрлашишларининг қиймати	245 000	2	490 000	ВМнинг 1023-сонли қарор низомининг 6-банди	Нархлар БХМнинг миқдори ва ер участкасининг майдонига қараб ўзгаради ҳамда тизим томонидан автомат киритилади.
2	Ер участкасига бўлган хуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказишга оид харажатлар	245 000	5	1 225 000	ВМнинг 623-сонли қарор низомининг 4.9-банди	Ўзгармас ставка (БХМ ўзгарганда ўзгаради) ҳамда тизим томонидан автомат киритилади.
3	Муҳандислик - коммуникация тармоқларига уланиш нукталарининг мавжудлиги бўйича. (APT қиймати)	245 000	4	980 000	ВМнинг 1023-сонли қарор низомининг 7-банди а) хатбоши	Ўзгармас ставка (БХМ ўзгарганда ўзгаради)
4	Курилиш бўлими (Ер участкасини танлашга доир бошқа материалларни тайёрлаши миқдори)	245 000	2	490 000	ВМнинг 1023-сонли қарор 7-банди б) хатбоши	Ўзгармас ставка (БХМ ўзгарганда ўзгаради) ҳамда тизим томонидан автомат киритилади.
5	Ер участкасининг жойлашган жойи бўйича	0	0	0		

Ер участкасининг йиллик солиқ ставкаси

6	Ер солигининг йиллик миқдори	243 514	0,01 га ер майдони учун	243 514	ВМнинг 1023-сонли қарор низомининг 24-банди	ЎРҚ-657 билан тасдиқланган 0,01 га майдон учун йиллик ер солигининг ставкаларига асосан ер участкасининг майдонига қараб ўзгаради.
---	------------------------------	---------	-------------------------	---------	---	--

Бойсун туманида 0,01 гектар ер участкасидан доимий фойдаланиш хуқуқининг минимал қиймати

№	Бажариладиган ишлар номи	БХМ (Базавий хисоблаш микдори)	Хужжатларни тайёрлаш кыймати (БХМга нисбатан, бараварда)	Жами сумма	Асос	Изоҳ
1	Ер участкасини танлаш материаларини тайёрлаш ишларининг қыймати	245 000	2	490 000	ВМнинг 1023-сонли қарор низомининг 6- банди	Нархлар БХМнинг микдори ва ер участкасининг майдонига қараб ўзгаради ҳамда тизим томонидан автомат киритилади.
2	Ер участкасига бўлган хуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказишга оид харажатлар	245 000	5	1 225 000	ВМнинг 623-сонли қарор низомининг 4.9-банди	Ўзгармас ставка (БХМ ўзгарганда ўзгаради) ҳамда тизим томонидан автомат киритилади.
3	Муҳандислик - коммуникация тармоқларига уланиш нукталарининг мавжудлиги бўйича. (АРТ қыймати)	245 000	4	980 000	ВМнинг 1023-сонли қарор низомининг 7- банди а) хатбоши	Ўзгармас ставка (БХМ ўзгарганда ўзгаради)
4	Курилиш бўлими (Ер участкасини танлашга доир бошқа материаларни тайёрлаш микдори)	245 000	2	490 000	ВМнинг 1023-сонли қарор 7-банди б) хатбоши	Ўзгармас ставка (БХМ ўзгарганда ўзгаради) ҳамда тизим томонидан автомат киритилади.
5	Ер участкасининг жойлашган жойи бўйича	0	0	0		
Ер участкасининг йиллик солиқ ставкаси						
6	Ер солигининг йиллик микдори	235 280,00	0,01 га ер майдони учун	235 280	ВМнинг 1023-сонли қарор низомининг 24- банди	ЎРҚ-657 билан тасдиқланган 0,01 га майдон учун йиллик ер солигининг ставкаларига асосан ер участкасининг майдонига қараб ўзгаради.

Қизириқ, Бандихон туманларида 0,01 гектар ер участкасидан доимий фойдаланиш ҳуқуқининг минимал қиймати						
№	Бажариладиган ишлар номи	БХМ (Базавий хисоблаш микдори)	Хужжатларни тайёрлаш қиймати (БХМга нисбатан, бараварда)	Жами сумма	Асос	Изоҳ
1	Ер участкасини танлаш материаларини тайёрлаш ишларининг қиймати	245 000	2	490 000	ВМнинг 1023-сонли қарор низомининг 6- банди	Нархлар БХМнинг микдори ва ер участкасининг майдонига қараб ўзгаради ҳамда тизим томонидан автомат киритилади.
2	Ер участкасига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказишга оид харажатлар	245 000	5	1 225 000	ВМнинг 623-сонли қарор низомининг 4.9-банди	Ўзгармас ставка (БХМ ўзгарганда ўзгаради) ҳамда тизим томонидан автомат киритилади.
3	Муҳандислик-коммуникация тармоқларига уланиш нуқталарининг мавжудлиги бўйича. (АРТ қиймати)	245 000	4	980 000	ВМнинг 1023-сонли қарор низомининг 7- банди а) хатбоши	Ўзгармас ставка (БХМ ўзгарганда ўзгаради)
4	Курилиш бўлими (Ер участкасини танлашга доир бошқа материаларни тайёрлаш микдори)	245 000	2	490 000	ВМнинг 1023-сонли қарор 7-банди б) хатбоши	Ўзгармас ставка (БХМ ўзгарганда ўзгаради) ҳамда тизим томонидан автомат киритилади.
5	Ер участкасининг жойлашган жойи бўйича	0	0	0		
Ер участкасининг йиллик солиқ ставкаси						

6	Ер солиғининг йиллик миқдори	235 279,00	0,01 га ер майдони учун	235 279	ВМнинг 1023-сонли қарор низомининг 24-банди	ҮРК-657 билан тасдиқланган 0,01 га майдон учун йиллик ер солиғининг ставкалариға асосан ер участкасининг майдонига қараб ўзгаради.
---	------------------------------	------------	-------------------------	---------	---	--

Шеробод туманида 0,01 гектар ер участкасидан доимий фойдаланиш хуқуқининг минимал қиймати

№	Бажариладиган ишлар номи	БХМ (Базавий ҳисоблаш миқдори)	Хужжатларни тайёрлаш қиймати (БХМга нисбатан, бараварда)	Жами сумма	Асос	Изоҳ
1	Ер участкасини танлаш материалларини тайёрлаш ишларининг қиймати	245 000	2	490 000	ВМнинг 1023-сонли қарор низомининг 6-банди	Нархлар БХМнинг миқдори ва ер участкасининг майдонига қараб ўзгаради ҳамда тизим томонидан автомат киритилади .
2	Ер участкасига бўлган хуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказишга оид харажатлар	245 000	5	1 225 000	ВМнинг 623-сонли қарор низомининг 4.9-банди	Ўзгармас ставка (БХМ ўзгарганда ўзгаради) ҳамда тизим томонидан автомат киритилади .
3	Муҳандислик-коммуникация тармоқларига уланиш нуқталарининг мавжудлиги бўйича. (АРТ қиймати)	245 000	4	980 000	ВМнинг 1023-сонли қарор низомининг 7-банди а) хатбоши	Ўзгармас ставка (БХМ ўзгарганда ўзгаради)
4	Курилиш бўлими (Ер участкасини танлашга доир бошқа материалларни тайёрлаши миқдори)	245 000	2	490 000	ВМнинг 1023-сонли қарор 7-банди б) хатбоши	Ўзгармас ставка (БХМ ўзгарганда ўзгаради) ҳамда тизим томонидан автомат киритилади .

5	Ер участкасининг жойлашган жойи бўйича	0	0	0		
---	--	---	---	---	--	--

Ер участкасининг йиллик солиқ ставкаси

6	Ер солиғининг йиллик миқдори	219 986,00	0,01 га ер майдони учун	219 986	ВМнинг 1023-сонли қарор низомининг 24- банди	ЎРҚ-657 билан тасдиқланган 0,01 га майдон учун йиллик ер солиғининг ставкаларига асосан ер участкасининг майдонига қараб ўзгаради.
---	------------------------------	------------	-------------------------	---------	--	---

Музработ туманида 0,01 гектар ер участкасидан доимий фойдаланиш ҳуқукининг минимал қиймати

№	Бажариладиган ишлар номи	БХМ (Базавий хисоблаш миқдори)	Ҳужжатларни тайёрлаш қиймати (БХМга нисбатан, бараварда)	Жами сумма	Асос	Изоҳ
1	Ер участкасини танлаш материаларини тайёрлаш ишларининг қиймати	245 000	2	490 000	ВМнинг 1023-сонли қарор низомининг б- банди	Нархлар БХМнинг миқдори ва ер участкасининг майдонига қараб ўзгаради ҳамда тизим томонидан автомат киритилади.
2	Ер участкасига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказишга оид харажатлар	245 000	5	1 225 000	ВМнинг 623-сонли қарор низомининг 4.9-банди	Ўзгармас ставка (БХМ ўзгарганда ўзгаради) ҳамда тизим томонидан автомат киритилади.
3	Мұнандислик-коммуникация тармоқларига уланиш нұкталарининг мавжудлиги бўйича. (АРТ қиймати)	245 000	4	980 000	ВМнинг 1023-сонли қарор низомининг 7- банди а) хатбоши	Ўзгармас ставка (БХМ ўзгарганда ўзгаради)

4	Курилиш бўлими (Ер участкасини танлашга доир бошқа материалларни тайёрлаши миқдори)	245 000	2	490 000	ВМнинг 1023-сонли қарор 7-банди б) хатбоши	Ўзгармас ставка (БХМ ўзгарганда ўзгаради) ҳамда тизим томонидан автомат киритилади.
5	Ер участкасининг жойлашган жойи бўйича	0	0	0		

Ер участкасининг йиллик солиқ ставкаси

6	Ер солигининг йиллик миқдори	211 752,00	0,01 га ер майдони учун	211 752	ВМнинг 1023-сонли қарор низомининг 24-банди	ЎРҚ-657 билан тасдиқланган 0,01 га майдон учун йиллик ер солигининг ставкалариға асосан ер участкасининг майдонига қараб ўзгаради.
---	------------------------------	------------	-------------------------	---------	---	--

Ангор туманида 0,01 гектар ер участкасидан доимий фойдаланиш ҳуқуқининг минимал қиймати

№	Бажариладиган ишлар номи	БХМ (Базавий хисоблаш миқдори)	Хужжатларни тайёрлаш қиймати (БХМга нисбатан, бараварда)	Жами сумма	Асос	Изоҳ
1	Ер участкасини танлаш материалларини тайёрлашишларининг қиймати	245 000	2	490 000	ВМнинг 1023-сонли қарор низомининг 6-банди	Нархлар БХМнинг миқдори ва ер участкасининг майдонига қараб ўзгаради ҳамда тизим томонидан автомат киритилади.
2	Ер участкасига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказишга оид харажатлар	245 000	5	1 225 000	ВМнинг 623-сонли қарор низомининг 4.9-банди	Ўзгармас ставка (БХМ ўзгарганда ўзгаради) ҳамда тизим томонидан автомат киритилади.

3	Мұхандислик - коммуникация тармоқтарынан үләниш нұкталарининг мавжудлиги бүйіча. (АРТ қийматы)	245 000	4	980 000	ВМнинг 1023-сонли қарор низомининг 7-банди а) хатбоши	Үзгармас ставка (БХМ үзгарғанда үзгераади)
4	Курилиш бўлими (Ер участкасини танлашга доир бошқа материалларни тайёрлаш миқдори)	245 000	2	490 000	ВМнинг 1023-сонли қарор 7-банди б) хатбоши	Үзгармас ставка (БХМ үзгарғанда үзгераади) ҳамда тизим томонидан автомат киритилади.
5	Ер участкасининг жойлашган жойи бўйича	0	0	0		

Ер участкасининг йиллик солиқ ставкаси

6	Ер солигининг йиллик миқдори	207 046,00	0,01 га ер майдони учун	207 046	ВМнинг 1023-сонли қарор низомининг 24-банди	ҮРҚ-657 билан тасдиқланган 0,01 га майдон учун йиллик ер солигининг ставкаларига асосан ер участкасининг майдонига қараб үзгераади.
---	------------------------------	------------	-------------------------	---------	---	---

Термиз туманида 0,01 гектар ер участкасидан доимий фойдаланиш ҳуқуқининг минимал қиймати

№	Бажариладиган ишлар номи	БХМ (Базавий ҳисоблаш миқдори)	Хужжатларни тайёрлаш қиймати (БХМга нисбатан, бараварда)	Жами сумма	Асос	Изоҳ
1	Ер участкасини танлаш материалларини тайёрлаш ишларининг қиймати	245 000	2	490 000	ВМнинг 1023-сонли қарор низомининг 6-банди	Нархлар БХМнинг миқдори ва ер участкасининг майдонига қараб үзгераади ҳамда тизим томонидан автомат киритилади.

2	Ер участкасига бўлган хуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказишга оид харажатлар	245 000	5	1 225 000	ВМнинг 623-сонли қарор низомининг 4.9-банди	Ўзгармас ставка (БХМ ўзгарганда ўзгаради) ҳамда тизим томонидан автомат киритилади.
3	Мұхандислик - коммуникация тармоқларига уланиш нукталарининг мавжудлиги бўйича. (АРТ қиймати)	245 000	4	980 000	ВМнинг 1023-сонли қарор низомининг 7-банди а) хатбоши	Ўзгармас ставка (БХМ ўзгарганда ўзгаради)
4	Курилиш бўлими (Ер участкасини таанлашга доир бошқа материалларни тайёрлаш миқдори)	245 000	2	490 000	ВМнинг 1023-сонли қарор 7-банди б) хатбоши	Ўзгармас ставка (БХМ ўзгарганда ўзгаради) ҳамда тизим томонидан автомат киритилади.
5	Ер участкасининг жойлашган жойи бўйича	0	0	0		

Ер участкасининг йиллик солиқ ставкаси

6	Ер солиғининг йиллик миқдори	201 399,00	0,01 га ер майдони учун	201 399	ВМнинг 1023-сонли қарор низомининг 24-банди	ЎРҚ-657 билан тасдиқланган 0,01 га майдон учун йиллик ер солиғининг ставкаларига асосан ер участкасининг майдонига қараб ўзгаради.
---	------------------------------	------------	-------------------------	---------	---	--

Узун туманида 0,01 гектар ер участкасидан доимий фойдаланиш хуқуқининг минимал қиймати

№	Бажариладиган ишлар номи	БХМ (Базавий ҳисоблаш миқдори)	Хужжатларни тайёрлаш қиймати (БХМга нисбатан, бараварда)	Жами сумма	Асос	Изоҳ
---	--------------------------	-----------------------------------	--	------------	------	------

1	Ер участкасини танлаш материалларини тайёрлашишларининг қиймати	245 000	2	490 000	ВМнинг 1023-сонли қарор низомининг 6-банди	Нархлар БХМнинг миқдори ва ер участкасининг майдонига қараб ўзгаради ҳамда тизим томонидан автомат киритилади.
2	Ер участкасига бўлган хуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказишга оид харажатлар	245 000	5	1 225 000	ВМнинг 623-сонли қарор низомининг 4.9-банди	Ўзгармас ставка (БХМ ўзгарганда ўзгаради) ҳамда тизим томонидан автомат киритилади.
3	Муҳандислик - коммуникация тармоқларига уланиш нукталарининг мавжудлиги бўйича. (APT қиймати)	245 000	4	980 000	ВМнинг 1023-сонли қарор низомининг 7-банди а) хатбоши	Ўзгармас ставка (БХМ ўзгарганда ўзгаради)
4	Курилиш бўлими (Ер участкасини танлашга доир бошқа материалларни тайёрлаши миқдори)	245 000	2	490 000	ВМнинг 1023-сонли қарор 7-банди б) хатбоши	Ўзгармас ставка (БХМ ўзгарганда ўзгаради) ҳамда тизим томонидан автомат киритилади.
5	Ер участкасининг жойлашган жойи бўйича	0	0	0		

Ер участкасининг йиллик солиқ ставкаси

6	Ер солиғининг йиллик миқдори	199 988,00	0,01 га ер майдони учун	199 988	ВМнинг 1023-сонли қарор низомининг 24-банди	ЎРҚ-657 билан тасдиқланган 0,01 га майдон учун йиллик ер солиғининг ставкаларига асосан ер участкасининг майдонига қараб ўзгаради.
---	------------------------------	------------	-------------------------	---------	---	--

Олтинсой, Сариосиё туманларида 0,01 гектар ер участкасидан доимий фойдаланиш хуқуқининг минимал қиймати

№	Бажариладиган ишлар номи	БХМ (Базавий хисоблаш микдори)	Хужжатларни тайёрлаш кыймати (БХМга нисбатан, бараварда)	Жами сумма	Асос	Изоҳ
1	Ер участкасини танлаш материалларини тайёрлаш ишларининг қыймати	245 000	2	490 000	ВМнинг 1023-сонли қарор низомининг 6- банди	Нархлар БХМнинг микдори ва ер участкасининг майдонига қараб ўзгаради ҳамда тизим томонидан автомат киритилади.
2	Ер участкасига бўлган хуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказишга оид харажатлар	245 000	5	1 225 000	ВМнинг 623-сонли қарор низомининг 4.9-банди	Ўзгармас ставка (БХМ ўзгарганда ўзгаради) ҳамда тизим томонидан автомат киритилади.
3	Муҳандислик - коммуникация тармоқларига уланиш нукталарининг мавжудлиги бўйича. (АРТ қыймати)	245 000	4	980 000	ВМнинг 1023-сонли қарор низомининг 7- банди а) хатбоши	Ўзгармас ставка (БХМ ўзгарганда ўзгаради)
4	Курилиш бўлими (Ер участкасини танлашга доир бошқа материалларни тайёрлаш микдори)	245 000	2	490 000	ВМнинг 1023-сонли қарор 7-банди б) хатбоши	Ўзгармас ставка (БХМ ўзгарганда ўзгаради) ҳамда тизим томонидан автомат киритилади.
5	Ер участкасининг жойлашган жойи бўйича	0	0	0		
Ер участкасининг йиллик солиқ ставкаси						
6	Ер солиғининг йиллик микдори	188 224,00	0,01 га ер майдони учун	188 224	ВМнинг 1023-сонли қарор низомининг 24- банди	ЎРҚ-657 билан тасдиқланган 0,01 га майдон учун йиллик ер солиғининг ставкаларига асосан ер участкасининг майдонига қараб ўзгаради.

Қумқўргон туманида 0,01 гектар ер участкасидан доимий фойдаланиш хуқуқининг минимал қиймати						
№	Бажариладиган ишлар номи	БХМ (Базавий хисоблаш микдори)	Хужжатларни тайёрлаш қиймати (БХМга нисбатан, бараварда)	Жами сумма	Асос	Изоҳ
1	Ер участкасини танлаш материаларини тайёрлаш ишларининг қиймати	245 000	2	490 000	ВМнинг 1023-сонли қарор низомининг б- банди	Нархлар БХМнинг микдори ва ер участкасининг майдонига қараб ўзгаради ҳамда тизим томонидан автомат киритилади.
2	Ер участкасига бўлган хуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказишга оид харажатлар	245 000	5	1 225 000	ВМнинг 623-сонли қарор низомининг 4.9-банди	Ўзгармас ставка (БХМ ўзгарганда ўзгаради) ҳамда тизим томонидан автомат киритилади.
3	Муҳандислик - коммуникация тармоқларига уланиш нуқталарининг мавжудлиги бўйича. (АРТ қиймати)	245 000	4	980 000	ВМнинг 1023-сонли қарор низомининг 7- банди а) хатбоши	Ўзгармас ставка (БХМ ўзгарганда ўзгаради)
4	Курилиш бўлими (Ер участкасини танлашга доир бошқа материалларни тайёрлаш микдори)	245 000	2	490 000	ВМнинг 1023-сонли қарор 7-банди б) хатбоши	Ўзгармас ставка (БХМ ўзгарганда ўзгаради) ҳамда тизим томонидан автомат киритилади.
5	Ер участкасининг жойлашган жойи бўйича	0	0	0		
Ер участкасининг йиллик солиқ ставкаси						
6	Ер солигининг йиллик микдори	185 283,00	0,01 га ер майдони учун	185 283	ВМнинг 1023-сонли қарор низомининг 24- банди	ЎРҚ-657 билан тасдиқланган 0,01 га майдон учун йиллик ер солигининг ставкаларига асосан ер участкасининг майдонига қараб ўзгаради.

Сурхондарё вилоят ҳокимининг
2021 йил 21 майдаги
3-8-0-Q/21-сон қарорига
2-илова
Вилоят ҳокимининг
2021 йил _____ даги
____ сон қарорига
2-илова

**Денов тумани "Намозгоҳ" маҳалласи худудидан "Қурилиш моллари бозори" ташкил қилиш учун аукцион савдоларига чиқарилаётган
36 кв.метр ер майдонига доимий фойдаланиш хуқуқининг минимал қиймати**

№	Бажариладиган ишлар номи	БХМ (Базавий хисоблаш микдори)	Хужжатларни тайёрлаш қиймати (БХМга нисбатан, бараварда)	Жами сумма	Асос	Изоҳ
1	Ер участкасини танлаш материалларини тайёрлаш ишларининг қиймати	245 000	2	490 000	ВМнинг 1023-сонли қарор низомининг 6- банди	Нархлар БХМнинг микдори ва ер участкасининг майдонига қараб ўзгаради ҳамда тизим томонидан автомат киритилади.
2	Ер участкаига бўлган хуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказишга оид харажатлар	245 000	5	1 225 000	ВМнинг 623-сонли қарор низомининг 4.9-банди	Ўзгармас ставка (БХМ ўзгарганда ўзгаради) ҳамда тизим томонидан автомат киритилади.
3	Муҳандислик-коммуникация тармоқларига уланиш нукталарининг мавжудлиги бўйича. (APT қиймати)	245 000	4	980 000	ВМнинг 1023-сонли қарор низомининг 7- банди а) хатбоши	Ўзгармас ставка (БХМ ўзгарганда ўзгаради)
4	Қурилиш бўлими (Ер участкасини танлашга доир бошقا материалларни тайёрлаш микдори)	245 000	2	490 000	ВМнинг 1023-сонли қарор 7-банди б) хатбоши	Ўзгармас ставка (БХМ ўзгарганда ўзгаради) ҳамда тизим томонидан автомат киритилади.

5	Ер участкасининг жойлашган жойи бўйича	44 713 359		44 713 359	Денов туман ҳокимининг 2021 йил 4 майдаги 0136/510-сонли хати	Ўзгармас ставка
---	--	------------	--	------------	---	-----------------

Ер участкасининг йиллик солиқ ставкаси

6	Ер солигининг йиллик миқдори	101 640,96	36 кв.метр ер майдони учун	101 640,96	ВМнинг 1023-сонли қарор низомининг 24-банди	ЎРК-657 билан тасдиқланган 0,01 га майдон учун йиллик ер солигининг ставкаларига асосан ер участкасининг майдонига қараб ўзгаради.
---	------------------------------	------------	----------------------------	------------	---	--

2

**Денов тумани "Намозгоҳ" маҳалласи ҳудудидан "Қурилиш моллари бозори" ташкил қилиш учун аукцион савдоларига чиқарилаётган
108 кв.метр ер майдонига доимий фойдаланиш хуқуқининг минимал қиймати**

№	Бажариладиган ишлар номи	БХМ (Базавий ҳисоблаш миқдори)	Хужжатларни тайёрлаш қиймати (БХМга нисбатан, бараварда)	Жами сумма	Асос	Изоҳ
1	Ер участкасини танлаш материалларини тайёрлаш ишларининг қиймати	245 000	3	735 000	ВМнинг 1023-сонли қарор низомининг 6-банди	Нархлар БХМнинг миқдори ва ер участкасининг майдонига қараб ўзгаради ҳамда тизим томонидан автомат киритилади .
2	Ер участкасига бўлган хуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказишга оид харажатлар	245 000	5	1 225 000	ВМнинг 623-сонли қарор низомининг 4.9-банди	Ўзгармас ставка (БХМ ўзгарганда ўзгаради) ҳамда тизим томонидан автомат киритилади .
3	Муҳандислик-коммуникация тармоқларига уланиш нуқталарининг мавжудлиги бўйича. (APT қиймати)	245 000	4	980 000	ВМнинг 1023-сонли қарор низомининг 7-банди а) хатбоши	Ўзгармас ставка (БХМ ўзгарганда ўзгаради)

4	Курилиш бўлими (Ер участкасини танлашга доир бошқа материалларни тайёрлаши миқдори)	245 000	2	490 000	ВМнинг 1023-сонли қарор 7-банди б) хатбоши	Ўзгармас ставка (БҲМ ўзгарганда ўзгаради) ҳамда тизим томонидан автомат киритилади.
5	Ер участкасининг жойлашган жойи бўйича	94 510 077		94 510 077	Денов туман ҳокимининг 2021 йил 4 майдаги 0136/510-сонли хати	Ўзгармас ставка
Ер участкасининг йиллик солиқ ставкаси						
6	Ер солигининг йиллик миқдори	304 922,88	108 кв.метр ер майдони учун	304 922,88	ВМнинг 1023-сонли қарор низомининг 24-банди	ЎРҚ-657 билан тасдиқланган 0,01 га майдон учун йиллик ер солигининг ставкаларига асосан ер участкасининг майдонига қараб ўзгаради.

3

**Денов тумани "Намозгоҳ" маҳалласи худудидан "Қурилиш моллари бозори" ташкил қилиш учун аукцион савдоларига чиқарилаётган
144 кв.метр ер майдонига доимий фойдаланиш хуқуқининг минимал қиймати**

№	Бажариладиган ишлар номи	БҲМ (Базавий хисоблаш миқдори)	Хужжатларни тайёрлаш қиймати (БҲМга нисбатан, бараварда)	Жами сумма	Асос	Изоҳ
1	Ер участкасини танлаш материалларини тайёрлаш ишларининг қиймати	245 000	3	735 000	ВМнинг 1023-сонли қарор низомининг 6-банди	Нархлар БҲМнинг миқдори ва ер участкасининг майдонига қараб ўзгаради ҳамда тизим томонидан автомат киритилади.
2	Ер участкасига бўлган хукуқларни давлат рўйхатидан ўтказишга оид харажатлар	245 000	5	1 225 000	ВМнинг 623-сонли қарор низомининг 4.9-банди	Ўзгармас ставка (БҲМ ўзгарганда ўзгаради) ҳамда тизим томонидан автомат киритилади.
3	Муҳандислик-коммуникация тармоқларига уланиш нуқталарининг мавжудлиги бўйича. (APT қиймати)	245 000	4	980 000	ВМнинг 1023-сонли қарор низомининг 7-банди а) хатбоши	Ўзгармас ставка (БҲМ ўзгарганда ўзгаради)

4	Курилиш бўлими (Er участкасини танлашга доир боишқа материалларни тайёрлаши миқдори)	245 000	2	490 000	ВМнинг 1023-сонли қарор 7-банди б) хатбоши	Ўзгармас ставка (БҲМ ўзгарганда ўзгаради) ҳамда тизим томонидан автомат киритилади.
5	Ер участкасининг жойлашган жойи бўйича	126 408 436		126 408 436	Денов туман ҳокимининг 2021 йил 4 майдаги 0136/510-сонли хати	Ўзгармас ставка
Ер участкасининг йиллик солиқ ставкаси						
6	Ер солигининг йиллик миқдори	406 563,84	144 кв.метр ер майдони учун	406 563,84	ВМнинг 1023-сонли қарор низомининг 24-банди	ЎРҚ-657 билан тасдиқланган 0,01 га майдон учун йиллик ер солигининг ставкаларига асосан ер участкасининг майдонига қараб ўзгаради.